

Mäklarinformation

Brf Johannes plan 1-3

Föreningen

Föreningen är en äkta Bostadsrättsförening, som bildades år 2000, äger marken och har 26 lägenheter med bostadsrätt, 1 hyreslägenhet samt 3 stora uthyrda lokaler samt 13 förråd med hyresrätt. Byggår 1885. Gatuhus med två portar från gatan och två portar mot gården.

Hemsida

<http://johannesplan.se> Där finns årsredovisning, stadgar, policies och övrig information gällande föreningen.

Lägenhetsnummer

Lantmäteriets beteckning med fyra siffror används och föreningens lägenheter är numrerade.

Bostadsarea

Föreningen har inte kontrollmätt lägenheterna. Boarea bostadsrätter 2 567 Kvm.

Förråd

Varje bostad har tillgång till ett förrådsutrymme i källaren eller på vinden.

Renoveringar

Genomförda renoveringar framgår av föreningens hemsida.

Medlemskap och överlåtelse

Föreningen accepterar inte juridisk person som köpare. Delat ägande godkänns. Föreningen tar ut en avgift om 2,5 % av prisbasbeloppet vid överlåtelse samt en pantsättningavgift om 1 % av gällande prisbasbelopp. Avgifterna skall erläggas tillsammans med nya ägarens första månadsavgift. Ansökan om medlemskap skickas till BRF Johannes plan 1-3 via mail till Styrelsen@johannesplan.se. Juridisk person accepteras ej.

Den nya medlemmen ordnar själv med byte och betalning av namnskylt på ytterdörren. Kontakta styrelsen för att få namn och telefonnummer inlagda i porttelefonen.

Ekonomi

Framgår av årsredovisning, se hemsidan.

Föreningen är en stabil förening med god ekonomi. Inga avgiftsförändringar är planerade. Ekonomisk och teknisk förvaltare är NABO.

Avgift

Medlemmarnas avgift till föreningen betalas månadsvis i förskott. I avgiften ingår värme, varmvatten samt ComHems basutbud för TV och Ownit för bredband. Eventuell uppgradering betalas av medlemmen.

Uppvärmning

Föreningen har fjärrvärme.

Ventilation

Godkänd OVK. Ny mätning planeras.

Allmänna utrymmen

Innergård, cykelrum och barnvagnsförråd, tvättstuga med 2 tvättmaskiner, 2 torktumlare och torkskåp.

Parkeringsplatser

Föreningen har inga garage- eller parkeringsplatser. Boendeparkering på gatan.

Kontaktperson

I första hand styrelsens ordförande.